



Proceso	Ejecutivo Hipotecario
Demandante	Scotibank Colpatría S.A.
Demandado	Jorge Andrés Velásquez Arango
Radicado	05001-31-03-014-2019-00529-01
Procedencia	Juzgado 14 Civil del Circuito de Medellín
Asunto	Apelación sentencia
Ponente	Luís Enrique Gil Marín
Interlocutorio	Nº 018
Decisión	Termina proceso por pago

TRIBUNAL SUPERIOR

SALA UNITARIA DE DECISIÓN CIVIL

Medellín (Ant.), veintisiete de febrero de dos mil veintitrés

I. OBJETO

Se resuelve sobre la solicitud de **"DESISTIMEINTO DEL RECURSO DE APELACIÓN Y TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO"**, presentada por los apoderados de las partes en el presente proceso ejecutivo hipotecario instaurado por **SCOTIBANK COLPATRIA S.A.** en contra de **JORGE ANDRÉS VELÁSQUEZ ARANGO.**

II. CONSIDERACIONES

Los apoderados de las partes presentaron escrito indicando que *"hemos llegado a un acuerdo de pago"* de las obligaciones, en virtud de lo cual solicitan: 1) El desistimiento del recurso de apelación de la sentencia; 2) La terminación del proceso por pago de las cuotas en mora, respecto a la obligación No. 5041190174228; 3) La terminación del proceso por pago total de las obligaciones números 605053904 y 207419267183; 4) El levantamiento de las medidas cautelares decretadas y perfeccionadas; y 5) El *"desglose de las garantías hipotecarias (pagaré e hipoteca), con la nota que la obligación continúa pendiente de pago de cuotas en mora"*; así mismo, renunciaron a términos de notificaciones, traslados y ejecutorias.

El art. 461 del C. General del Proceso dispone: *"Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente el ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente"* (Negrillas extra texto).

De conformidad con la norma recién citada y que no se ha proferido sentencia de segunda instancia que ponga fin al litigio, y que la petición de terminación del proceso por pago fue presentada en debida forma por los apoderados de la parte demandante y demandada, quienes tienen poder expreso para desistir, la Sala declarará la terminación del

proceso por pago de las cuotas en mora, respecto a la obligación No. 5041190174228 y por pago total frente a las obligaciones números 605053904 y 207419267183.

En consecuencia, se ordenará el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. Por el juzgado de conocimiento se expedirán los oficios a que hubiere lugar, previa verificación que no existan remanentes.

Además, se ordenará el "*desglose de las garantías hipotecarias (pagaré e hipoteca)*", con la constancia que el proceso terminó: 1) Por **pago de las cuotas en mora**, respecto a la obligación No. 5041190174228; y 2) Por **pago total** frente a las obligaciones números 605053904 y 207419267183.

Por último, de conformidad con lo establecido en el artículo 119 *ibídem*, se aceptará la renuncia a términos de ejecutoria solicitada por los apoderados de la parte demandante y demandada.

Consecuente con lo expuesto, la **SALA DE DECISION CIVIL DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE MEDELLIN,**

R E S U E L V E:

1. Declarar **TERMINADO EL PROCESO POR PAGO** del presente proceso, así: 1) Por **pago de las cuotas en mora**, respecto a la obligación No. 5041190174228; y 2)

Por **pago total** frente a las obligaciones números 605053904 y 207419267183.

2. Ordenar el **LEVANTAMIENTO DE LAS MEDIDAS CAUTELARES** decretadas. Líbrense los oficios por el juzgado de conocimiento, previa verificación que no existan remanentes.
3. Ordenar el desglose *“de las garantías hipotecarias (pagaré e hipoteca), con la nota que la obligación continúa pendiente de pago de cuotas en mora”*.
4. Se acepta la renuncia a términos de ejecutoria, por lo indicado en la parte motiva.
5. Ordenar la devolución del expediente al juzgado de conocimiento.

NOIFIQUESE Y CUMPLASE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Enrique Gil Marín', written over a horizontal line.

LUIS ENRIQUE GIL MARÍN
Magistrado